

Số: 2692/TB-UBND

Chợ Đồn, ngày 25 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc nộp bản gốc Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất bị Tòa án tuyên hủy

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ - UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ -UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi giải quyết của sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Bản án số 13/2025/DS -ST ngày 08/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu di dời tài sản trên đất;

Ủy ban nhân dân xã Chợ Đồn thông báo và đề nghị ông Lèng Văn Bồng và bà Triệu Thị Lệ thực hiện việc nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị Tòa án tuyên hủy để thực hiện thủ tục thu hồi, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và giải quyết các thủ tục đất đai có liên quan theo nội dung bản án đã có hiệu lực pháp luật, cụ thể như sau:

1. Thời hạn nộp: Trước ngày 05/10/2026 (10 ngày làm việc).

2. Địa điểm nộp: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Chợ Đồn (địa chỉ thôn 3, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên).

3. Giấy tờ nộp: Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AO 366263, số vào sổ cấp GCN: LNH00029 thuộc thửa đất số: 305, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Loọc, xã Bằng Lăng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn sau sáp nhập là thôn Bằng Lăng, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên. Diện tích: 12.544m² do UBND huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 04/2/2009.

Quá thời hạn nêu trên mà người đang quản lý, sử dụng Giấy chứng nhận

không giao nộp bản gốc, Ủy ban nhân dân xã Chợ Đồn lập hồ sơ, thực hiện hoặc chuyển cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện thủ tục thu hồi, hủy Giấy chứng nhận theo quy định; đồng thời phối hợp với cơ quan Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện việc công khai Giấy chứng nhận đã bị hủy theo quy định. Việc không giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận không làm thay đổi hiệu lực của bản án đã có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp có vướng mắc về Giấy chứng nhận hoặc thông tin thửa đất, đề nghị liên hệ Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Chợ Đồn (qua bà Nguyễn Thị Hữu, chuyên viên Phòng XD, NN và MT, SĐT: 0918.335.596) để được kiểm tra, hướng dẫn.

Ủy ban nhân dân xã Chợ Đồn thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân khu vực 7;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai KV XIII;
- LB UBND xã;
- Phòng XD, NN & MT;
- Công an xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Trường thôn Bằng Lãng (nơi có đất tranh chấp để phối hợp thông báo);
- Ông Lèng Văn Bồng;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thị Phương Dung